

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Thành phố Hà Nội

Số: 1.764/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 386/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 204/CTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9121-PD/CT ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07.24/2024/TB-ĐGBP ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, tp Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 120m² đất tại thửa đất số 422, tờ bản đồ: 6; địa chỉ: số 484 phố Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận ở số DB 326373, số vào sổ cấp GCN: CS 20300 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07 tháng 4 năm 2021 cho ông Đình Công Hóa và bà Mai Thị Nga. Tài sản gắn liền với đất là: Nhà xây tường gạch bê tông cốt thép; Số tầng: 6 tầng và 01 tum; Diện tích xây dựng: 120m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 780m² (theo giấy phép xây dựng số 140229/GPXD do UBND quận Đống Đa cấp ngày 06 tháng 5 năm 2014). Hình thức sở hữu nhà ở: Sở hữu riêng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản tại địa chỉ bất động sản nêu trên hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 12/8/2024 & 13/8/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **72.799.866.000 đồng** (Bảy mươi hai tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng). Trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất là 68.136.480.000 đồng; Giá trị tài sản gắn liền với đất là 4.663.386.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/ hồ sơ, Bước giá: 100.000.000 đồng/ bước giá. Số tiền đặt trước: 14.500.000.000 đồng (Mười bốn tỷ, năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 20/8/2024 đến 17h00' ngày 22/8/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 22/8/2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09h00' ngày 23/8/2024** tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, tp Hà Nội, điện thoại CHV giải quyết hồ sơ thi hành án: 0936027975

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Khuyến